

**LA REVILLA GOLF, S.A.**  
**Cuentas anuales abreviadas**  
**correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2020,**  
**junto con el Informe de Revisión Limitada**

## **INFORME DE REVISION LIMITADA SOBRE CUENTAS ANUALES ABREVIADAS (ISRE 2410)**

A los administradores de LA REVILLA GOLF, S.A.

### **Introducción**

Hemos realizado una revisión limitada de las cuentas anuales abreviadas de LA REVILLA GOLF, S.A. que comprenden el balance de situación abreviado a 31 de diciembre de 2020, la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada y la memoria abreviada correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. Los administradores son responsables de la preparación y presentación razonable de estas cuentas anuales abreviadas de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad (que se identifica en la Nota 2.a de la memoria adjunta). Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre estas cuentas anuales abreviadas basada en nuestra revisión limitada.

### **Alcance de la revisión**

Hemos llevado a cabo nuestra revisión limitada de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410 "Revisión de información financiera intermedia realizada por el auditor independiente de la entidad". Una revisión limitada de cuentas anuales abreviadas consiste en la realización de preguntas, principalmente a las personas responsables de los asuntos financieros y contables y en la aplicación de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión limitada tiene un alcance sustancialmente menor al de una auditoría, y en consecuencia, no nos permite obtener seguridad de que hayan llegado a nuestro conocimiento todos los asuntos importantes que podrían haberse identificado en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.



### **Párrafo de énfasis**

Llamamos la atención sobre la nota 13.1 de la memoria adjunta que indica que, con fecha 12 de febrero de 2021, se han adquirido, en el marco del contrato de compraventa de participaciones indicado en la nota 1 de dicha memoria, 76 participaciones adicionales de la mercantil RODELLA INVESTMENTS, S.L.U., sociedad propietaria del Campo de Golf que explota la ASOCIACIÓN AMIGOS DEL GOLF SANTA MARINA, por importe de 201.887 euros. Con esta nueva adquisición, a la Sociedad ostenta en la actualidad, el 40,9% de su capital social. Esta cuestión no modifica nuestra conclusión

### **Otras cuestiones**

Durante el ejercicio anterior 2019, se adquirieron 101 acciones propias por un importe total de 222.000 euros que motivaron que el patrimonio neto resultara inferior al capital social más las reservas indisponibles en una cuantía de 135.452 euros, por lo que, de acuerdo con la normativa mercantil de aplicación, las mismas deberían de haber sido enajenadas o amortizadas en el plazo máximo de un año, hasta revertir esta situación. A la fecha actual existen dos ampliaciones en curso que, con la entrada de nuevos socios, se estima que permitirá solucionar esta situación de desequilibrio.

### **Conclusión**

Como resultado de nuestra revisión limitada, que en ningún momento puede ser entendida como auditoría de cuentas, no ha llegado a nuestro conocimiento ningún asunto que nos haga concluir que las cuentas anuales abreviadas adjuntas no expresan, en todos sus aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de LA REVILLA GOLF, S.A. a 31 de diciembre de 2020 y de los resultados de sus operaciones de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación, y en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

OPINIA AUDITORES, S.L.P.  
Inscrita en el ROAC nº S1167



Javier Legaz Ortiz  
Inscrito en el ROAC nº 18524  
1 de marzo de 2021



CLASE 8.<sup>a</sup>



OM6675486

---

**LA REVILLA GOLF, S.A.**

**FORMULACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES ABREVIADAS  
CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO CERRADO EL  
31 DE DICIEMBRE DE 2020**

---

En cumplimiento de lo dispuesto en el Artículo 253, apartado 1, del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, el Administrador Único de "LA REVILLA GOLF, S.A." al día de la fecha, han formulado las Cuentas Anuales Abreviadas (Balance de Situación Abreviado, Cuenta de Pérdidas y Ganancias Abreviada y Memoria Abreviada) correspondientes al ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2020, extendidas e identificadas en 14 hojas de papel timbrado de la clase 8.<sup>a</sup>, serie OM, números 6675487 a 6675500, ambos inclusive.

Asimismo, y en cumplimiento del apartado 2 del mencionado Artículo 253, declaran firmado de su puño y letra los citados documentos mediante la suscripción del presente folio de papel timbrado de la clase 8.<sup>a</sup>, Serie OM, número 6675486.

En La Revilla (San Vicente de la Barquera), 1 de marzo de 2021.



**D. Javier Benjumea Cabeza de Vaca**  
Administrador Único



CLASE 8.<sup>a</sup>  
CONTABILIDAD



OM6675487

LA REVILLA GOLF, S.A.

BALANCES DE SITUACION ABREVIADO A 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2019

(Cifras expresadas en euros)

ACTIVO	Notas	31-12-20	31-12-19	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Notas	31-12-20	31-12-19
A) ACTIVO NO CORRIENTE		889.515	891.003	A) PATRIMONIO NETO		886.950	890.548
IV. Inversiones en emp. grupo y asoci. a l/p	5	884.585	887.585	A-1) Fondos Propios	6	886.950	890.548
VI. Activos por impuesto diferido	7.2	4.929	3.417	I. Capital		1.042.000	1.042.000
B) ACTIVO CORRIENTE		2.060	3.442	1. Capital escriturado		1.042.000	1.042.000
III. Deudores com. y otras cuentas a cobrar		1.258	2.199	II. Prima de emisión		81.000	81.000
3. Otros deudores		1.258	2.199	IV. (Acciones y particip. en patrim. propias)		(222.000)	(222.000)
V. Inversiones financieras a corto plazo		0	413	V. Resultado de ejercicios anteriores		(10.452)	(7.098)
VII. Efectivo y otros act. líquidos equivalentes		802	830	VII. Resultado del ejercicio	3	(3.597)	(3.354)
				C) PASIVO CORRIENTE		4.625	3.897
				III. Deudas a corto plazo		3.998	3.517
				3. Otras deudas a corto plazo		3.998	3.517
				V. Acreedores comerc. y otras ctas a pagar		626	380
				2. Otros acreedores		626	380
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>891.575</b>	<b>894.445</b>	<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>		<b>891.575</b>	<b>894.445</b>



CLASE 8.ª



OM6675488

LA REVILLA GOLF, S.A.

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS DE LOS EJERCICIOS 2020 Y 2019

(Cifras expresadas en euros)

<b>(DEBE) HABER</b>	<b>Notas Memoria</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>A) OPERACIONES CONTINUADAS</b>			
7. Otros gastos de explotación	10	(1.189)	(3.943)
13. Otros resultados		(1.198)	(530)
<b>A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>		<b>(2.387)</b>	<b>(4.473)</b>
18. Deterioro y rdo. enajenaciones de instrumentos financieros		(2.409)	0
<b>A.2) RESULTADO FINANCIERO</b>		<b>(2.409)</b>	<b>0</b>
<b>A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>		<b>(4.796)</b>	<b>(4.473)</b>
20. Impuestos sobre beneficios	7	1.199	1.118
<b>A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		<b>(3.597)</b>	<b>(3.354)</b>



**CLASE 8.<sup>a</sup>**  
CORREOS



0M6675489

**LA REVILLA GOLF S.A.**

**MEMORIA ABREVIADA DEL EJERCICIO 2020**

#### **NOTA 1 – ACTIVIDAD DE LA EMPRESA**

La sociedad LA REVILLA GOLF, S.A. se constituyó con fecha 16 de mayo de 2014 mediante escritura otorgada ante el Notario de Santander D. Iñigo Girón Sierra con el número 37 de su protocolo. Está inscrita en el Registro Mercantil de Cantabria con fecha 10 de junio de 2014 en el tomo 1081, folio 85 y hoja S-29049.

La entidad tiene su domicilio en La Revilla, municipio de San Vicente de la Barquera, barrio Santa Marina s/n. y tiene asignado el C.I.F. n° A39799945.

Su objeto social especificado en el artículo 4° de los Estatutos:

- La tenencia y explotación de campos de golf.
- La promoción, construcción, tenencia, administración, compra, venta o arrendamiento de toda clase de bienes inmuebles cualquiera que sea su uso y destino.
- La prestación de los servicios y actividades complementarias a la explotación de campos de golf, esto es: la prestación de servicios de restauración y hostelería que se desarrolla en el bar y restaurante del club, así como la celebración de eventos que precisen de dichos servicios, en su caso; la venta de material deportivo en la tienda de la casa club; y el alquiler de las taquillas y espacios para depositar las bolsas de palos y carros de los socios del Club.



CLASE 8.<sup>a</sup>



OM6675490

La Revilla Golf, S.A.

Memoria ejercicio 2020

De acuerdo con el artículo 6º de los Estatutos, todos los accionistas estarán obligados a ostentar la cualidad de miembros de la ASOCIACIÓN AMIGOS DEL GOLF SANTA MARINA, ya sea como cabezas de familia o como integrantes de la unidad familiar de éste, y ello de acuerdo con los Estatutos de la misma, realizando, a tal efecto, el pago de la cuota correspondiente y demás actos que, en su caso, fueran exigibles para mantener dicha cualidad. Dicha asociación fue constituida al amparo de la Ley Orgánica 1/2002 de 22 de marzo, reguladora del derecho de asociación, estando inscrita en el Registro de Asociaciones del Gobierno de Cantabria, sección 1ª, número 5.484.

En consecuencia, será requisito imprescindible para adquirir o suscribir acciones de la sociedad la situación de alta en dicha Asociación en los términos anteriormente mencionados. La baja en la Asociación por cualquier causa, incluso involuntaria, determinará la obligación del accionista de transmitir a otros asociados o terceros, en su caso, tanto sus acciones propias como las de su unidad familiar, cónyuge e hijos menores de 27 años, en los términos y condiciones que procedan de acuerdo con la aplicación del artículo 88 de la Ley de Sociedades de Capital.

Con fecha 18 de enero de 2019 la Asociación y la sociedad LA REVILLA GOLF, S.A., suscribieron un contrato de compraventa de participaciones sociales, obligaciones de compraventa, opción de compra y pacto de socios con la mercantil RODELLA INVESTMENTS, S.L.U. y su matriz, CONSTRUCCIONES INMUEBLES Y VIVIENDAS, S.A., en virtud del cual se determinan, entre otros, los siguientes acuerdos:

- Proceso de compra paulatina por parte de LA REVILLA GOLF, S.A. a CONSTRUCCIONES INMUEBLES Y VIVIENDAS, S.A., del 100% de las participaciones de la sociedad RODELLA INVESTMENTS, S.L.U. Esta última sociedad es la propietaria del Campo de Golf que explota la Asociación (nota 5).
- Determinación de compromisos de colaboración por parte de la Asociación con CONSTRUCCIONES INMUEBLES Y VIVIENDAS, S.A. en relación a la promoción inmobiliaria que se proyecta en las inmediaciones del golf.
- Contrato de arrendamiento del campo de Golf entre RODELLA INVESTMENTS, S.L.U. y la Asociación, por un plazo de 25 años.





CLASE 8.ª



0M6675491

## NOTA 2 – BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

### a) Imagen fiel

Las cuentas anuales del ejercicio 2020 adjuntas, que han sido formuladas por los Administradores de la sociedad, han sido obtenidas de los registros contables de la misma, y se presentan de acuerdo con la legislación mercantil vigente y con el Plan General de Contabilidad, aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad habidos durante el correspondiente ejercicio. Estas cuentas anuales se someterán a la aprobación por la Junta General de Accionistas, estimándose que serán aprobadas sin modificación alguna.

La sociedad cumple los requisitos contemplados en los artículos 257 y 258 de la Ley de Sociedades de Capital, aprobada por el Real Decreto Legislativo 1/2010, del 2 de julio, por lo que ha formulado balance, cuenta de pérdidas y ganancias y memoria abreviada.

### b) Principios contables

En la preparación de las cuentas anuales se han seguido los principios contables y normas de valoración descritos en la Nota 4. No existe ningún principio contable o norma de valoración de carácter obligatorio que, teniendo un efecto significativo en las cuentas anuales, se haya dejado de aplicar en su preparación.

### c) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

La Sociedad ha elaborado sus estados financieros bajo el principio de empresa en funcionamiento, habiendo tenido en consideración, la situación del ejercicio 2020 y la situación actual del COVID-19, así como sus posibles efectos en la economía en general y en la empresa en particular, sin que exista ningún tipo de riesgo importante que pueda suponer cambios significativos en el valor de los activos o pasivos en el ejercicio siguiente.

### d) Comparación de la información

De acuerdo con la legislación mercantil, se presenta, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance y de la cuenta de pérdidas y ganancias, además de las cifras del ejercicio 2019, las correspondientes al ejercicio anterior. En la memoria también se incluye información cuantitativa del ejercicio anterior, salvo cuando una norma contable específicamente establece lo contrario.



CLASE 8.<sup>a</sup>



OM6675492

No ha habido ninguna otra causa excepcional que justifique la modificación de la estructura de las cuentas anuales del ejercicio anterior.

e) Cambios en criterios contables y Corrección de errores

En la elaboración de las presentes cuentas anuales no se ha producido ningún cambio de criterio ni se ha detectado ningún error que, por su cuantía significativa, haya supuesto la modificación de los importes incluidos en las cuentas anuales de ejercicios anteriores.

### NOTA 3 – APLICACIÓN DE RESULTADOS

- 3.1 Dadas las pérdidas del ejercicio, no procede reparto de resultados, proponiendo a la Junta General de Accionistas el traspaso del saldo deudor de la cuenta “pérdidas y ganancias” por 3.597,33 euros (3.354,43 euros en 2019), a la cuenta “resultados negativos del ejercicio”.
- 3.2 Durante el ejercicio no se repartieron dividendos a cuenta.
- 3.3 No existen limitaciones para la distribución de dividendos.

### NOTA 4 – NORMAS DE VALORACIÓN

Los criterios contables más significativos aplicados en la formulación de las cuentas anuales son los que se describen a continuación:

a) Instrumentos financieros

La entidad ha seguido criterios de valoración diferentes para las diferentes categorías de activos financieros y pasivos financieros. Los activos financieros para negociar se realizan a valor razonable por comparación con el valor de mercados, y los activos financieros a coste nominal donde se incluyen los saldos pendientes de clientes dado que son operaciones de corto plazo.

Se recoge en este epígrafe las participaciones en otras entidades vinculadas por su valor de adquisición, y clasificadas como empresas de grupo si su participación es superior al 50%.



CLASE 8.<sup>a</sup>



0M6675493

En el caso de que el valor teórico de las participaciones sea inferior al valor de compra o suscripción, se practican las correcciones valorativas por dicha diferencia, dotando la provisión correspondiente.

Los pasivos financieros se valoran a nominal dado su poca variación respecto a la valoración a coste amortizado, y se opta por imputar los gastos de negociación a la cuenta de pérdidas y ganancias en lugar de incorporarlos al tipo de interés efectivo.

b) Clasificación de saldos entre corrientes y no corrientes

Se consideran activos y pasivos corrientes aquéllos vinculados al ciclo normal de explotación, que la empresa espera vender, consumir, realizar o liquidar en el transcurso del mismo. Con carácter general, se asume que dicho período equivale a un año. Los demás elementos del activo y del pasivo se clasifican como no corrientes.

c) Impuesto sobre beneficios

El gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios del ejercicio es la suma del gasto o ingreso por el impuesto corriente más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

El impuesto corriente es la cantidad que satisface la empresa como consecuencia de la liquidación fiscal del impuesto sobre el beneficio relativa al ejercicio.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos surgen como consecuencia de las diferencias temporarias (que se derivan de la diferente valoración contable y fiscal atribuida a los activos, pasivos e instrumentos de patrimonio propio, incluyendo las diferencias temporales entre la base imponible y el resultado contable que revierten en períodos futuros), así como del derecho a compensar en ejercicios posteriores las pérdidas fiscales y de las deducciones pendientes de aplicar. Por prudencia valorativa, los activos por impuestos diferidos se reconocen únicamente cuando resulta probable que la empresa disponga de ganancias fiscales futuras que permitan la aplicación de los mismos.

Se ha contabilizado el crédito fiscal por las bases imponibles negativas pendientes de compensación, ya que se espera su recuperación con beneficios futuro a medio o corto plazo.



CLASE 8.<sup>a</sup>



OM6675494

La Revilla Golf, S.A.

Memoria ejercicio 2020

d) Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan según el principio del devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca el cobro o pago de los mismos.

Los ingresos procedentes de la venta de bienes y de la prestación de servicios se valoran por el valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, reconociéndose cuando se ha transferido al comprador todos los riesgos y beneficios significativos inherentes a la propiedad de los bienes, y la empresa no mantiene la gestión corriente ni el control efectivo de los mismos.

e) Criterios empleados en transacciones entre partes vinculadas

Las transacciones realizadas entre partes vinculadas se valoran por su valor razonable.

**NOTA 5 – INVERSIONES FINANCIERAS EN EMPRESAS DEL GRUPO**

5.1 El epígrafe “Inversiones en empresas del grupo a largo plazo” tiene un saldo a 31 de diciembre de 2020 de 884.585 euros (887.585 euros en 2019) y está compuesto por la participación en las siguientes empresas, ninguna de las cuales cotiza en Bolsa:

Ejercicio 2020

SOCIEDAD	Calificación	Valor de adquisición	Deterioro Acumulado	Valor neto	Deterioro del ejercicio	% PARTICIPACION	
						Directa	Indirecta
RODELLA INVESTMENTS, S.L.	Asociada	884.585	0	884.585	0	33,33	0,00
TOTAL		884.585	0	884.585	0		

Con fecha 14 de julio de 2020, LA REVILLA GOLF, S.A., administrador único de la sociedad íntegramente participada SEVESOTA CAMPO 18, S.L., adoptó el acuerdo de disolución y liquidación simultánea de la sociedad. Dicho acuerdo fue elevado a público con fecha 30 de julio de 2020 ante el notario D. José María Rivas Díaz, con número 1.580 de su protocolo, e inscrito en el Registro Mercantil el 28 de septiembre de 2020. Como consecuencia del reparto del haber social, LA REVILLA GOLF, S.A. ha reconocido una pérdida de 2.409 euros.



CLASE 8.<sup>a</sup>



OM6675495

La Revilla Golf, S.A.

Memoria ejercicio 2020

### Ejercicio 2019

SOCIEDAD	Calificación	Valor de adquisición	Deterioro Acumulado	Valor neto	Deterioro del ejercicio	% PARTICIPACION	
						Directa	Indirecta
SEVESOTA CAMPO 18, S.L.	Grupo	3.000	0	3.000	0	100,00	0,00
RODELLA INVESTMENTS, S.L.	Asociada	884.585	0	884.585	0	33,33	0,00
<b>TOTAL</b>		<b>887.585</b>	<b>0</b>	<b>887.585</b>	<b>0</b>		

5.2 El domicilio y la actividad principal de las sociedades del grupo y asociadas es el siguiente:

- RODELLA INVESTMENTS, S.L. tiene fijado su domicilio social actual en Madrid, calle Velázquez, 98, 5ª derecha. Su objeto social es el asesoramiento y consultoría en general y la urbanización, construcción, compraventa, rehabilitación, reforma, arrendamiento, explotación y comercialización de bienes inmuebles.

5.3 En el ejercicio 2019, como consecuencia del contrato de compraventa de participaciones indicado en la nota 1 de esta memoria, se adquirieron 333 participaciones (33,33% del capital social) de la mercantil RODELLA INVESTMENTS, S.L.U. por importe de 884.585 euros.

En febrero de 2021, tal y como se indica en la nota 13 de Hechos Posteriores, se adquirieron 76 participaciones más de esta Sociedad por importe de 201.887 euros, alcanzando a dicha fecha un porcentaje del 40,9% de su capital social.

### NOTA 6 – FONDOS PROPIOS

6.1 El capital social de la entidad asciende a 1.042.000 euros correspondientes a 521 acciones nominativas de 2.000 euros de valor nominal cada una (al igual que en 2019).

6.2 El capital autorizado por la Junta General de Accionistas, en reunión de 23 de julio de 2016, para que el Administrador Único lo pusiera en circulación, ascendía a 440.000 euros, extendiéndose el período de esta autorización a 5 años desde la fecha de dicho acuerdo. En ejecución de la delegación de estas facultades, en Administrador Único decidió las siguientes operaciones:

- Aumento del Capital social de la Sociedad en la cuantía de 28.000 euros, con fecha 23 de noviembre de 2016, mediante la emisión y puesta en circulación de 14 nuevas acciones de 2.000 euros de valor nominal junto con una prima de emisión total de 14.000 euros, a razón de 1.000 euros por acción. Con fecha 5 de julio de 2017 esta operación fue elevada a público mediante escritura otorgada ante el notario de Madrid D. Andrés de la Fuente O'Connor, número 2491 de protocolo.



CLASE 8.<sup>a</sup>



0M6675496

La Revilla Golf, S.A.

Memoria ejercicio 2020

- Aumento del Capital social de la Sociedad en la cuantía de 134.000 euros, con fecha 14 de enero de 2019, mediante la emisión y puesta en circulación de 67 nuevas acciones de 2.000 euros de valor nominal junto con una prima de emisión total de 67.000 euros, a razón de 1.000 euros por acción. Con fecha 29 de marzo de 2019 esta operación fue elevada a público mediante escritura otorgada ante el notario de Madrid D. José María Díaz Rivas, número 831 de protocolo.

6.3 Los importes y variaciones experimentados por la partida de acciones en patrimonio propias son los siguientes:

CONCEPTO	Acciones Propias
SALDO A 01-01-19	0
Aumentos	222.000
Disminuciones	0
SALDO A 31-12-19	222.000
Aumentos	0
Disminuciones	0
SALDO A 31-12-20	222.000

La autocartera de la entidad está compuesta, al cierre del ejercicio, por 107 acciones (mismo número de acciones en 2019) de 2.000,00 euros de valor nominal cada una, y con un precio medio de adquisición de 2.074,77 euros (mismo importe en 2019) por acción.

#### NOTA 7 – SITUACIÓN FISCAL

- 7.1 El ingreso por impuesto sobre beneficios del ejercicio por impuestos diferidos ha ascendido a 1.199 euros (1.118 euros en 2019). Ni en el presente ejercicio, ni en el anterior se han generado gastos por impuestos corrientes.
- 7.2 En el balance de situación al 31 de diciembre del ejercicio 2020 y 2019 recoge las siguientes diferencias temporarias:



CLASE 8.<sup>a</sup>



OM6675497

La Revilla Golf, S.A.

Memoria ejercicio 2020

CONCEPTO	EJERCICIO 2020		EJERCICIO 2019	
	Activo por imp. diferido	Pasivo por imp. diferido	Activo por imp. diferido	Pasivo por imp. diferido
Créditos por pérdidas a compensar	4.929	0	3.417	0
TOTAL	4.929	0	3.417	0

Con posterioridad al cierre del ejercicio no se han producido acontecimientos que supongan una modificación de la normativa fiscal que afecte a los activos y pasivos registrados.

- 7.3 A 31 de diciembre del ejercicio 2020 existen las siguientes bases imponibles negativas pendientes de compensar:

EJERCICIO DE GENERACION	IMPORTE
2014	1.173
2015	2.634
2016	2.463
2017	1.469
2018	1.458
2019	4.473
2020	4.796
	18.466

De acuerdo con la normativa fiscal en vigor a la fecha de formulación de las presentas cuentas anuales, las bases imponibles negativas podrán ser compensadas con las rentas positivas de los períodos impositivos siguientes, sin límite temporal, y con el límite cuantitativo establecido en cada ejercicio.

- 7.4 Permanecen abiertas a inspección las declaraciones de los diferentes impuestos presentadas en los últimos 4 ejercicios para los diferentes impuestos. Aunque las citadas declaraciones no pueden considerarse definitivas hasta su aceptación por las autoridades fiscales o, en su caso, prescripción, la dirección de la sociedad considera que de las posibles discrepancias que pudiesen surgir no se derivarían pasivos fiscales que produjesen un efecto significativo sobre las cuentas anuales adjuntas.



CLASE 8.ª



OM6675498

#### NOTA 8 – INFORMACIÓN SOBRE EL ÓRGANO DE ADMINISTRACIÓN Y ALTA DIRECCIÓN

- 8.1 No existe anticipo o crédito alguno concedido a los administradores de la sociedad, ni la sociedad ha asumido obligaciones por su cuenta, incluidos seguros de vida o pensiones.
- 8.2 Los Administradores de la Sociedad y las personas vinculadas a los mismos, no han incurrido en ninguna situación de conflicto de interés que haya tenido que ser objeto de comunicación de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 229 del texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, ni existe anticipo o crédito alguno concedido a los mismos ni obligaciones asumidas por su cuenta, incluidos seguros de vida o de pensiones.

#### NOTA 9 – INFORMACIÓN SOBRE MEDIO AMBIENTE Y DERECHOS DE EMISIÓN DE GASES DE EFECTO INVERNADERO

- 9.1 Durante los ejercicios 2020 y 2019 no se ha incurrido en gastos derivados de la protección y mejora del medio ambiente. Asimismo, la dirección de la sociedad considera que no existe necesidad de provisionar cantidad alguna al respecto, al no haberse detectado contingencias ni responsabilidades en este campo.
- 9.2 A la Sociedad no le han sido adjudicados derechos de emisión de gases de efecto invernadero a través de un Plan Nacional de Asignación, en virtud de lo dispuesto en la Ley 1/2005, por la que se regula el régimen del comercio de derechos de emisión de gases de efecto invernadero. Asimismo, durante el ejercicio no se ha incurrido en gastos derivados de emisiones de gases de efecto invernadero, considerándose que no existe necesidad de provisionar cantidad alguna al respecto.

#### NOTA 10 – INGRESOS Y GASTOS

- 10.1 El desglose de la partida "A.7. Otros gastos de explotación" de los ejercicios 2020 y 2019 ha sido el siguiente:





CLASE 8.<sup>a</sup>



OM6675499

La Revilla Golf, S.A.

Memoria ejercicio 2020

CONCEPTO	2020	2019
<b>Otros gastos de explotación</b>	<b>1.189</b>	<b>3.943</b>
·Servicios exteriores	1.189	3.802
·Otros tributos	0	141
<b>TOTAL</b>	<b>1.189</b>	<b>3.943</b>

#### NOTA 11 – OTRA INFORMACIÓN

11.1 No ha habido personas contratadas durante el ejercicio (tampoco en 2019).

#### NOTA 12 – PARTES VINCULADAS

12.1 Con fecha 10 de mayo de 2013 se constituyó, al amparo de la Ley Orgánica 1/2002, de 22 de marzo, reguladora del Derecho de Asociación, la entidad ASOCIACIÓN AMIGOS DEL GOLF SANTA MARINA, cuyos asociados son, a su vez, accionistas de la Sociedad. La entidad tiene su domicilio en La Revilla, municipio de San Vicente de la Barquera, barrio Santa Marina s/n, que es donde radica su actividad, y tiene asignado el C.L.F. nº G39782636, siendo el presidente de la Junta Directiva el administrador único de LA REVILLA GOLF, S.A.

Tal y como se indica en la nota 1 anterior, todo asociado inscrito en dicha asociación ha de tener suscrita una acción en LA REVILLA GOLF, S.A., siendo el fin de la misma el organizar y fomentar en general toda clase de actividades deportivas o lúdicas entre los socios del Club de Golf Santa Marina.

#### NOTA 13 – HECHOS POSTERIORES

13.1 Con fecha 12 de febrero de 2021, se han adquirido 76 participaciones de la mercantil RODELLA INVESTMENTS, S.L.U. por importe de 201.887 euros. Dicha adquisición viene estipulada por el contrato de compraventa de participaciones indicado en la nota 1 de esta memoria, por el cual, se adquirirán nuevas participaciones de la sociedad RODELLA INVESTMENTS, S.L.U. con los fondos que se reciba de los desembolsos de nuevas acciones de LA REVILLA GOLF, S.A., en concepto de importe de suscripción, de tal modo que el porcentaje de participación en la misma ha alcanzado con esta nueva adquisición, el 40,9% de su capital social.



CLASE 8.ª



OM6675500

Los fondos obtenidos para poder acometer esta nueva adquisición han provenido de dos operaciones de ampliación de capital, pendientes de formalizar a la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales, cuyos anuncios publicados en el Boletín Oficial del Registro Mercantil (BORME), con fecha 15 de febrero de 2021, son del siguiente tenor:

- La Junta General de Accionistas de La Revilla Golf, Sociedad Anónima (la "Sociedad"), en su reunión celebrada el 16 de agosto de 2020, ha acordado aumentar el capital social de la Sociedad, con desembolso del mismo mediante nuevas aportaciones dinerarias, por un importe nominal máximo de cuarenta y seis mil euros (46.000 €), mediante la emisión y puesta en circulación de 23 nuevas acciones, de dos mil euros (2.000 €) de valor nominal cada una de ellas y de igual clase a las existentes, con una prima de emisión total de veintitrés mil euros (23.000 €), a razón de mil euros (1.000 €) por cada nueva acción emitida.
- El Administrador único de La Revilla Golf, Sociedad Anónima (la "Sociedad"), el 2 de febrero 2021, en ejecución de la delegación que le fue conferida por la Junta General de Accionistas de conformidad con el artículo 297.1.b) del texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital ("LSC"), ha acordado aumentar el capital social de la Sociedad, con desembolso del mismo mediante nuevas aportaciones dinerarias, en un importe máximo de Ciento Treinta Mil Euros (130.000 €), todo ello mediante la emisión y puesta en circulación de 65 nuevas acciones, de Dos Mil Euros (2.000 €) de valor nominal cada una de ellas y de igual clase a las existentes, con un una prima de emisión total por importe de Sesenta y Cinco mil Euros (65.000 €), a razón de Mil Euros (1.000€) por cada nueva acción emitida.

13.2 Durante el ejercicio 2021 y hasta la fecha de la formulación de las presentes cuentas anuales, no se ha producido ningún hecho relevante adicional a los ya incluidos en las mismas y, en particular, relativos a la gestión actual del COVID-19 y su situación actual, que deba ser incluido en la memoria o que modifique o afecte significativamente a estas cuentas anuales del ejercicio 2020, o a la aplicación del principio de empresa en funcionamiento.

**NOTA 14 – INFORMACIÓN SOBRE EL PERIODO MEDIO DE PAGO A PROVEEDORES. D.A. 3ª "DEBER DE INFORMACION" LEY 15/2010, DE 5 DE JULIO**

14.1 Se detalla en el siguiente cuadro la información relativa al periodo medio de pago a proveedores en operaciones comerciales preparada conforme a la Resolución del ICAC de 29 de enero de 2016:

	2020 (DIAS)	2019 (DIAS)
Ratio de operaciones pagadas	46	9